

# BUDGET 2025

1. januar 2025 til 31. december 2025

Ejerforeningen  
Solstriben II

CVR 32 48 45 06

[www.ef-solstriben2.dk](http://www.ef-solstriben2.dk)



**ADVODAN**  
Glostrup København

ADVODAN Glostrup København ejendomsadministration  
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup  
mail: [adm2600@advodan.dk](mailto:adm2600@advodan.dk)

|                                                                          | Budget 2025    | Regnskab 2024  | Budget 2024    |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b><u>Indtægter:</u></b>                                                 |                |                |                |
| Opkrævede fællesudgifter (nuværende)                                     | 421.286        | 421.286        | 421.286        |
| Stigning i fællesudgifter 1/1-2025      15,00%                           | 63.193         |                | 0              |
| <b>Indtægter i alt</b>                                                   | <b>484.479</b> | <b>421.286</b> | <b>421.286</b> |
| <b><u>Udgifter:</u></b>                                                  |                |                |                |
| <b><u>Faste driftsudgifter</u></b>                                       |                |                |                |
| Renovation                                                               | 59.640         | 68.046         | 68.046         |
| El udgift                                                                | 48.000         | 47.711         | 48.000         |
| Varme fællesmålere                                                       | 3.000          | 2.759          | 3.200          |
| Forsikringer      ejendom                                                | 51.007         | 50.512         | 49.834         |
| ulykke                                                                   | 864            | 848            | 862            |
| ansvar                                                                   | 1.230          | 1.174          | 1.181          |
| arbejdsskade                                                             | 2.513          | 2.264          | 2.196          |
| Rengøring opgange                                                        | 17.000         | 15.525         | 15.525         |
| Vinduespolering                                                          | 7.000          | 11.541         | 3.500          |
| Grf. Amager fælled Øst                                                   | 6.800          | 6.663          | 6.062          |
| <b>I alt</b>                                                             | <b>197.055</b> | <b>207.043</b> | <b>198.406</b> |
| <b><u>Administration:</u></b>                                            |                |                |                |
| Administrationshonorar                                                   | 43.638         | 43.198         | 43.198         |
| Revision (2024 kr 5.000, ekstra revision pga byggesag)                   | 15.000         | 19.200         | 14.200         |
| WEB løsning, hjemmeside mv.                                              | 5.000          | 4.315          | 4.314          |
| Kontorhold                                                               | 1.100          | 1.043          | 600            |
| Telefon/internet godtgørelse                                             | 18.000         | 15.400         | 15.400         |
| Diverse gebyrer og bankomk.                                              | 5.000          | 4.317          | 8.000          |
| Diverse beboer aktiviteter m.v.                                          | 0              | 0              | 1.000          |
| Generalforsamlinger & bestyrelsesmøder                                   | 4.000          | 6.001          | 3.210          |
| <b>I alt</b>                                                             | <b>91.738</b>  | <b>93.474</b>  | <b>89.922</b>  |
| <b><u>Abonnementer:</u></b>                                              |                |                |                |
| Elevator lovpligtigt abonnement                                          | 4.980          | 2.082          | 11.000         |
| Elevator linier alarm telefonlinie                                       | 13.000         | 12.640         | 12.490         |
| VVS serviceabonnement Finn L & Davidsen                                  | 6.000          | 3.000          | 6.000          |
| <b>I alt</b>                                                             | <b>23.980</b>  | <b>17.722</b>  | <b>29.490</b>  |
| <b><u>Vedligeholdelse:</u></b>                                           |                |                |                |
| Alm. løbende vedligeholdelse/nyanskaffelser                              | 45.755         | 49.282         | 68.468         |
| Fjernaflæste målere                                                      | 65.000         |                |                |
| Opsætning af led-lapmer                                                  | 40.950         |                |                |
| Heraf dækket af henlæggelser                                             | 0              | 0              | 0              |
| * Elevatorvedligeholdelse/henlæggelse                                    | 20.000         | 20.000         | 20.000         |
| <b>I alt</b>                                                             | <b>171.705</b> | <b>69.282</b>  | <b>88.468</b>  |
| Henlagt til fremtidig vedligeholdelse                                    | 15.000         |                | 15.000         |
| <b><u>Finansielle driftsposter</u></b>                                   |                |                |                |
| Renter af bankindeståender                                               | 0              | 0              | 0              |
| <b>Udgifter i alt</b>                                                    | <b>499.479</b> | <b>387.520</b> | <b>421.286</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                                    | <b>-15.000</b> | <b>33.766</b>  | <b>0</b>       |
|                                                                          |                |                |                |
| * Elevator reparationer                                                  |                | 5.772          |                |
| * fast budget kr 20.000 , resten modregnes henlæggelse til elevator rep. |                | 14.228         |                |
| Fast budgetteret elevator reparationer                                   |                | 20.000         |                |

## Opkrævningsspecifikation

| Adresse          | Bolig nr. | (fordelingstal) | Fællesudgifter | Stigning i fællesudgifter 1/1- | Fællesudgifter |
|------------------|-----------|-----------------|----------------|--------------------------------|----------------|
|                  |           |                 |                | 2025<br>15,00%                 |                |
| Digevej 52 st tv | 1-42- 1   | 74              | 1.775,75       | 266,36                         | 2.042,11       |
| Digevej 52 st th | 1-42- 2   | 87              | 2.087,70       | 313,15                         | 2.400,85       |
| Digevej 52 1 tv  | 1-42- 3   | 76              | 1.823,74       | 273,56                         | 2.097,30       |
| Digevej 52 1 th  | 1-42- 4   | 87              | 2.087,70       | 313,15                         | 2.400,85       |
| Digevej 52 2 tv  | 1-42- 5   | 76              | 1.823,74       | 273,56                         | 2.097,30       |
| Digevej 52 2 th  | 1-42- 6   | 87              | 2.087,70       | 313,15                         | 2.400,85       |
| Digevej 52 3 tv  | 1-42- 7   | 76              | 1.823,74       | 273,56                         | 2.097,30       |
| Digevej 52 3 th  | 1-42- 8   | 87              | 2.087,70       | 313,15                         | 2.400,85       |
| Digevej 66 st tv | 1-42- 9   | 74              | 1.775,75       | 266,36                         | 2.042,11       |
| Digevej 66 st th | 1-42- 10  | 87              | 2.087,70       | 313,15                         | 2.400,85       |
| Digevej 66 1tv   | 1-42- 11  | 76              | 1.823,74       | 273,56                         | 2.097,30       |
| Digevej 66 1 th  | 1-42- 12  | 87              | 2.087,70       | 313,15                         | 2.400,85       |
| Digevej 66 2 tv  | 1-42- 13  | 76              | 1.823,74       | 273,56                         | 2.097,30       |
| Digevej 66 2 th  | 1-42- 14  | 87              | 2.087,70       | 313,15                         | 2.400,85       |
| Digevej 66 3 tv  | 1-42- 15  | 76              | 1.823,74       | 273,56                         | 2.097,30       |
| Digevej 66 3 th  | 1-42- 16  | 87              | 2.087,70       | 313,15                         | 2.400,85       |
| Digevej 66 4 tv  | 1-42- 17  | 76              | 1.823,74       | 273,56                         | 2.097,30       |
| Digevej 66 4 th  | 1-42- 18  | 87              | 2.087,70       | 313,15                         | 2.400,85       |
| Pr. måned        |           | 1463            | 35.106,97      | 5.266,05                       | 40.373,01      |
| Pr. år           |           | 1463            | 421.283,61     | 63.192,54                      | 484.476,15     |