

Vedligeholdelse af fællesområder på Punkthuse
Jf. NCC - Mappe 2 - Driftsprojekt

Område :	Kontrol :	Hypighed	Levetid
Betonsokler og murværk	Efterses for revner, afskalninger og frostsprængninger	1 gang årligt	40-60 år
Kældervindueskarme - udendørs	Afløb i bunden skal holdes rent, så det ikke samler regnvand	1 gang årligt	60 år
Altaner	Efterses for rustudvikling	1 gang årligt	30 år
Vinduer	Fuger efterses – skal være tætte	1 gang årligt	30 år
Tagkassette (tagflade)	Efterses for defekte plader /overflader	1 gang årligt	30 år
Tagpap	Efterses i samlinger og kanter – Fjern skidt og snavs	2 gange årligt	10-20 år
Alukanter på tag	Efterses om den sidder fast og ikke er beskadiget. Evt. rengøring.	1 gang årligt	30 år
Tagrender	Efterses for revner, skævheder, korrekt fald og om tilstoppet	4 gange årligt	25 år
Trappe, gulv, vægge og loft i kælder	Efterses for revner og skår i overfladen - (Støvbindingsflader på gulv)	1 gang årligt	60 år
Vægge og loft i opgang	Efterses for revner og afskalninger.	1 gang årligt	60 år
Trapper og gulv i opgang	Efterses for revner, afskalninger og rust Terrazzo bør også vaskes med voks eller alm. sæbespån	1 gang årligt	60 år
Lamper i kælder, opgang og P-plads	Efterses for funktion – Rengøres efter behov	2 gange årligt	20 år
Gitter til pulterrum	Efterses for løse beslag, skævheder m.v. Justering efter behov	1 gang årligt	10 år
El-forsyningsskab	Efterse om sikringer er intakte – Er der reservesikringer - Rengøring	1 gang årligt	20 år
El-målere, gruppetavler og hovedudligningsskinne	Efterses, eftermåles og efterspændes mht. overgangsmodstand	1 gang årligt	20 år
Ståldøre til skralderum	Fuger efterses – Smørelse og justering af beslag efter behov	1 gang årligt	40 år
Døre til opgang og lejligheder	Fuger efterses – Smørelse og justering af beslag / dørpumper efter behov	1 gang årligt	40 år
Vinduesfacader	Fuger efterses – Efterses for revner	1 gang årligt	30 år
Grundvandspumpe / Omfangsdræn	Servicekontrakt tegnet. Efterse om flydere hænger frit – Virker betjeningspanelet	12 gange årligt	10 år
Fliser udendørs	Efterses for skævheder, misfarvning og skader	1 gang årligt	25 år
Asfalt	Efterses for revner og huller evt. fra frostsprængninger	1 gang årligt	10 år
Elevatorer	Servicekontrakt tegnet – Rengøres i glideskinner og ved "laser"	2 gange årligt	?
Antenneanlæg	Rengøres udvendigt med klud	1 gang årligt	20 år
Fugtalarmer ???	Efterses for batteri – Rengøring efter behov	1 gang årligt	10 år
Dørtelefon / Dørklokke	Efterprøves for funktion	Løbende	5-20 år
Ventilationsanlæg	Som udgangspunkt vedligeholdelsesfrit. Rengøres eksternt i lejlighederne	Løbende	20 år
Lyssensor	Justeres efter behov (Tænder lys i opgang)	Løbende	?